

HAUSVERWALTUNG
UND IMMOBILIEN NORD
GMBH



IMMOBILIEN VERWALTEN, WERTE ERHALTEN.
SEIT 1988.

SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN, WERTE LESERINNEN UND LESER,

wir begrüßen Sie herzlich bei der Hausverwaltung und Immobilien Nord GmbH. Mit über 30-jähriger Immobilienkompetenz sind wir Ihr zuverlässiger Partner in der WEG- und Mietverwaltung sowie in der Vermittlung von Wohnimmobilien. Seit unserer Gründung 1988 haben wir uns mit durchdachter und sorgfältiger Verwaltungsarbeit einen treuen Kundenstamm aufgebaut und verwalten heute rund 50 Wohnanlagen mit ca. 1.000 Wohneinheiten im Münchner Stadtgebiet und im Münchner Norden.

Das Team unseres Familienbetriebs setzt sich aus kompetenten und erfahrenen Mitarbeitern zusammen, die durch regelmäßige Fort- und Weiterbildungen des VDI (Verband Deutscher Immobilienverwalter) auf dem aktuellen Kenntnisstand gehalten werden. Bei uns profitieren Sie von flachen Hierarchien, wodurch Anfragen besonders schnell und flexibel bearbeitet werden können. Selbstverständlich haben Sie bei uns einen festen Ansprechpartner, der sich mit Ihrer Immobilie bestens auskennt. Unser Ziel ist Ihre Zufriedenheit, die wir durch persönliche und fachgerechte Verwaltungsleistungen gewährleisten.

Wir sind aber auch als Immobilienmakler tätig und bieten Ihnen in diesem Rahmen ein breites Leistungsspektrum. Sie sind auf der Suche nach einer Eigentums- oder Mietwohnung oder möchten eine Immobilie verkaufen bzw. sind auf der Suche nach einem passenden Mieter? Wir erledigen das für Sie. Von einer realistischen Marktwertschätzung des Verkaufs- bzw. Mietpreises über eine professionelle Vermarktung bis hin zur Bearbeitung aller Interessentenanfragen inklusive Wahrnehmung von Besichtigungsterminen und der Erledigung sämtlicher Formalitäten.

Wenn es um Immobilien geht, sind wir zuverlässig für Sie da. Verlassen Sie sich auf unsere umfassenden Kompetenzen und sprechen Sie uns unverbindlich an – wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen.

Es grüßt Sie
Markus Fuchs
Geschäftsführer

... und das Team der Hausverwaltung
und Immobilien Nord GmbH





- WEG-VERWALTUNG
- MIETVERWALTUNG
- IMMOBILIENMAKLER

... MIT SORGFALT UND FACHKOMPETENZ!



WEG-VERWALTUNG: FÜR DEN WERTERHALT IHRER IMMOBILIE

Im Zentrum unserer Tätigkeiten steht der Werterhalt Ihres Objekts, den wir durch regelmäßige Objektbegehungen und die Veranlassung notwendiger Instandhaltungsmaßnahmen sicherstellen. Dazu verfügen wir über ein Netzwerk an kompetenten und zuverlässigen Handwerksbetrieben aus der Region. Außerdem bieten wir Ihnen in Kooperation mit verschiedenen Fachmaklern Sonderkonditionen für Versicherungen, Strom und Gas sowie günstige Preise für Ihren Telefon- und Internetanschluss. Eine fundierte Rechtsberatung erfolgt durch eine Rechtsanwältin, die auf WEG-Recht spezialisiert ist. Für die Buchhaltung nutzen wir ein professionelles Abrechnungsprogramm, welches wir über eine Münchner Spezialbank für Wohnungseigentum exklusiv nutzen.



STROBL
GEBÄUDESCHADENMANAGEMENT

- Messtechnik & Leckageortung
- Wasserschadenbeseitigung
- Bautrocknung
- Brandschadensanierung
- Schimmelpilzsanierung
- Sanierungen

STROBL
GEBÄUDESCHADENMANAGEMENT
IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER
SEIT 20 JAHREN

www.strobl-service.de
info@strobl-service.de

Wasserschaden - Strobl fragen!



UNSERE LEISTUNGEN IN DER WEG-VERWALTUNG IM ÜBERBLICK:

- Erstellung von Jahresabrechnungen und Wirtschaftsplänen
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Beratung zur Lösung gemeinschaftlicher Belange
- Aufstellung und Überwachung von Hausordnungen
- Abschluss und Kündigung von Verträgen für die Gemeinschaft
- Schlüsselverwaltung
- Telefon- und Schriftverkehr
- Überwachung und Betreuung der Vertragspartner der Gemeinschaft
- Verwaltung der gemeinschaftlichen Gelder
- Prüfung und Anweisung aller Rechnungen
- Buchführung
- Regelmäßige Objektbegehungen
- Auftragsvergaben und Preisverhandlungen
- Klärung der Zuständigkeiten bei Schäden
- Terminüberwachung bei Angeboten, Aufträgen, Ausführungen und Schlussrechnungen
- Einleitung von Sofortmaßnahmen z. B. bei Rohrbruch-, Brand- oder Sturmschäden
- Schadensmeldung an Versicherungen



FH MALERMEISTER FRANK HILDEBRANDT

089 319 11 13
0173 98 58 88 7

maler-hildebrandt@t-online.de
www.hildebrandt-malerfachbetrieb.de

Kompetente Farb- und Design-Beratung · Altbau-Sanierung
Malen · Lackieren · Tapezieren · Treppenhaus-Gestaltung
Laminat · Fertigparkett · Kork · PVC · Fliesen
Stein oder Teppich · Renovierungen sämtlicher Art

SCHINDLER GmbH
Hausmeisterservice

Mobil: 0151/10736036 – rs-hausmeisterservice@gmx.de

- Wohn-Gewerbegebäudeinstandhaltung
- Garten- u. Landschaftspflege
- Baumschnitt- u. Fällarbeiten
- Winterdienst
- Montagen
- 24 h Service

Schindler Hausmeisterservice GmbH
Hauptstraße 12 · 85386 Eching



Member of the **WERU** Group

Saniert Modernisiert Fasziniert



**Seit 30 Jahren Profi-Partner
der Immobilienwirtschaft
in Sachen Fenster und Türen.**



Schon am Start den Profi erkennen - Dank akkurater Montage und verlässlichem Projektmanagement erhalten Sie das Ergebnis, das Sie erwarten. Und das auch nach Jahren noch überzeugt.

Porsche GmbH Fenster und Türen
Porschestraße 17
87437 Kempten
Tel.: 0831/ 52262-0
www.porsche-fenster-tueren.de

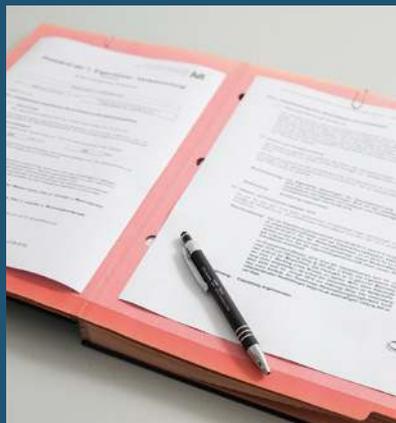
MIETVERWALTUNG: UMFASSEND UND KOMPETENT

In der Mietverwaltung stellen wir sowohl für Sie als auch für den Mieter einen kompetenten Ansprechpartner dar. Um für Sie eine bestmögliche Objektrendite sicherzustellen, kümmern wir uns um eine lückenlose Vermietung Ihrer Immobilie, wobei wir die Mietinteressenten genau unter die Lupe nehmen. Wir führen Wohnungsabnahmen und -übergaben durch, übernehmen sämtliche Korrespondenzen mit dem Mieter und schließen alle nötigen Verträge mit ihm ab. Natürlich veranlassen wir auch notwendige und sinnvolle Instandhaltungsmaßnahmen, die wir im Rahmen von Objektbegehungen festlegen. Kurzum, Sie brauchen sich um nichts zu kümmern – wir erledigen das für Sie.



UNSERE LEISTUNGEN IN DER MIETVERWALTUNG IM ÜBERBLICK:

- Vertretung gegenüber Behörden, Ämtern, Versicherungen etc.
- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Überwachung der Mietzahlungen
- Vereinnahmung und Führung der Mietkaution
- Überprüfung und Geltendmachung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- Erstellung von Betriebs,- Heiz- und Warmwasserkostenabrechnungen
- Sicherstellung der ordentlichen Bewirtschaftung des Objekts
- Abschluss und Kündigung von Versicherungsverträgen
- Abwicklung des Schriftverkehrs mit den Mietern
- Erteilung von Prozessvollmachten für Zahlungs- und Räumungsklagen
- Laufende Überwachung des baulichen Zustandes
- Vergabe notwendiger Reparaturmaßnahmen
- Abschluss von Wartungsverträgen



Giacalone Spenglerei  Bedachungen



Spenglerei ■ Dachdeckerei
Flachdächer ■ Fassadenverkleidung

Giacalone GmbH · Spenglerei Bedachungen
Gewerbestr. 6 · 85241 Hebertshausen · Tel. 08131 271 72-0
post@giacalone.de · www.giacalone.de

ERNST WAGNER

Inhaber: Jürgen Wagner Seit 1972

 Innungs-Meisterbetrieb

- Elektro-Installation
Neubau - Altbau - Umbau
- Antennen-Satanlagen
- Elektro-Speicherheizungen
- Elektro-Fußbodenheizungen
- EDV-Netzwerk-
verkabelungen
- Beleuchtungstechnik
- Reparaturen
- Baustromanlagen

Telefon 089 4122494

HAUSVERWALTUNG UND IMMOBILIEN NORD GMBH



Hausverwaltung und Immobilien
Nord GmbH

Dietersheimer Straße 7

85386 Eching

info@hv-nord.de

www.hv-nord.de

M S

Kompetent in Farbe und Gestaltung

Malereibetrieb Schlabs

Malereibetrieb Schlabs · Fichtenstraße 39 · 82110 Germering · Tel. 089 844913 · Mobil: 0179 4749066 · SchlabsMaler@aol.com